

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

1/ **PREDÁVAJÚCI :**

Meno a priezvisko: **Judita Kotlarčíková**
Rodné priezvisko: **Asztalosová**
Dátum narodenia : **05.05.1971**
Rodné číslo : **71-55-05/9296**
Trvalý pobyt : **Lubeník 233, 049 18 Lubeník**
(ďalej ako predávajúci)

2/ **PREDÁVAJÚCI :**

Meno a priezvisko: **Asztalosová Anna**
Rodné priezvisko: **Nágelová**
Dátum narodenia : **11.8.1948**
Rodné číslo : **48-58-11/190**
Trvalý pobyt : **Mníšany 58, 049 16 Magnezitovce**
(ďalej ako predávajúci)

3/ **KUPUJÚCI :** **Obec Otročok**

IČO : **00318957**
Sídlo : **Otročok 35**
V zastúpení : **starosta Vojtech Šomošvári**

(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

- 1) Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností vedenej na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor zapísanej na:
LV č.319, k.ú. **Otročok** v registri „E“ ako pozemok parc. č.**31/1** o výmere 104m² ako zastavaná plocha a nádvoria v podiele 57/689 na mene Kotlarčíková Judita (prípadajúca výmera na prevádzaný podiel je 8,60m²).
LV č.251, k.ú. **Otročok** v registri „E“ ako pozemok parc. č.**30/1** o výmere 1092m² ako zastavaná plocha a nádvoria v podiele 1/2 na mene Kotlarčíková Judita (prípadajúca výmera na prevádzaný podiel je 546m²), v podiele 5/16 na mene Asztalosová Anna (prípadajúca výmera na prevádzaný podiel je 341,25m²).

Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a to na LV 319 v podiele 57/689, na LV 251 v podiele 13/16.

čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva na LV 319 v podiele 57/689, na LV 251 v podiele 13/16.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nim oboznámil na mieste samom.

čl. III.

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.I ods.1 tejto zmluvy predávajú so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1€ /slovom jedno EUR/ za 1m²

Predávajúca Judita Kotlarčíková sumu 554,60€ a predávajúca Anna Asztalosová sumu 341,25€. Kúpna suma predávajúcim bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy a predávajúce svojimi podpismi prehlasujú, že kúpnu sumu pri podpise kúpnej zmluvy prebrali.

čl. IV.

Schválenie odkúpenia nehnuteľností **LV č.319**, k.ú. **Otročok** v registri „E“ ako pozemok parc. č.**31/1** o výmere 104m² ako zastavaná plocha a nádvoría v podiele 57/689 na mene Kotlarčíková Judita (prípadajúca výmera na prevádzaný podiel je 8,60m²), **LV č.251**, k.ú. **Otročok** v registri „E“ ako pozemok parc. č.**30/1** o výmere 1092m² ako zastavaná plocha a nádvoría v podiele 1/2 na mene Kotlarčíková Judita (prípadajúca výmera na prevádzaný podiel je 546m²), v podiele 5/16 na mene Asztalosová Anna (prípadajúca výmera na prevádzaný podiel je 341,25m²), bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 44 zo dňa 11.12.2013.

čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I ods 1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastrí nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

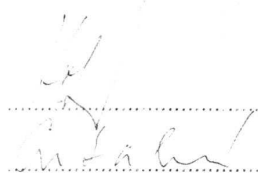
čl. VI.

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor, pre potreby vkladového konania

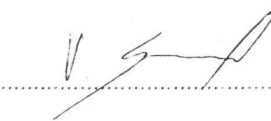
V Otročku dňa

- 2 - 04 - 2014

Predávajúci :


.....

Kupujúci :


.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 163/2014
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko JUDITA KOTRÁČIKOVÁ
Rodné číslo 7105 05/9296
Trvalý pobyt LUBENIK 233
Totožnosť preukázana OP číslo SL 034 319
V Lubeníku dňa 2.4.2014 hodina 09,45

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 166/2014
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko ANNA ASZTALOSOVÁ
Rodné číslo 18 5811/190
Trvalý pobyt MAGNEZTÓRE, HUISÁNY 58
Totožnosť preukázana OP číslo EE 110971
V Lubeníku dňa 2.4.2014 hodina 09,45

podpis osvedčujúceho

