

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku „Stavebný objekt SO – 02 Vodovod v obci Otročok – II. etapa“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ObchZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK).

registračné číslo zmluvy: 97/2019/04

Čl. I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a. s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	Komerčná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK03 8100 0001 0701 1861 0277
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Vlastník

Obec Otročok		
Štatutárny zástupca:	Vojtech Šomošvári starosta	
Sídlo:	Otročok č. 35, 982 62 Gemerská Ves	
IČO:	00 318 957	DIČ: 2021132553 IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Tornaľa IBAN:	10327613/5200 SK59 5200 0000 0000 0864 6156
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	Tel. : 047/5597698, 0905967281; e-mail :otrocok @stonline.sk	

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s názvom „**Stavebný objekt SO – 02 Vodovod v obci Otročok – II. etapa**“.
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacia cena) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok zabezpečuje dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre odberateľov napojených na verejný vodovod v obci Otročok.
5. Stavba je umiestnená na pozemkoch:
 - a) *stavebníka ako i tretích osôb s ktorými sa stavebník zaväzuje uzatvoriť najneskôr do 31.12.2019 zmluvy o zriadení práva vecného bremena a následne do 28.02.2020 predložiť prevádzkovateľovi oznámenie o povolení vkladu Zmlúv o zriadení práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.*
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pozostáva zo stavebných objektov bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi zoznam odberateľov napojených na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pri podpise tejto zmluvy a zároveň oznámiť i počet odberateľov, ktorí sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môžu ešte pripojiť. Uvedené súpisy tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude uzatvárať v zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to s tretími osobami, ktoré sú už napojené na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa vlastníkom predloženého zoznamu, ako i s novými žiadateľmi o pripojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok po splnení technických podmienok pripojenia. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojilo čo najviac odberateľov a zaväzuje sa tiež písomne (e-mailom) oznámiť prevádzkovateľovi všetky zistené oprávnené i neoprávnené pripojenia na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
6. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia. Vodovodná a kanalizačná prípojka je drobnou stavbou a podlieha ohlasovacej povinnosti.
7. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Vzhľadom k tomu, že pripojenie vodovodnej prípojky je súčasťou verejného vodovodu, môže si odberateľ uplatniť úhradu materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

10. Ak z dôvodu včasného neodstránenia závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastníak sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníakovi relevantne preukázať.
11. V prípade, ak vlastníak odstránenie závady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie závady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníakovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníakovi.
12. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastníak.
13. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
14. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastníak pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníakovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
15. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníaka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníaka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
16. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
17. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníakovi vodnej stavby.
18. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
19. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
20. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
21. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
22. Ak prevádzkovateľ vlastnou nebanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
23. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení o ktorých vlastníak musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto závady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníaka.
24. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníakovi diela.
25. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníakovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebovania diela.

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si tieto mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania, ako i v súvislosti s uzavretými Zmluvami o zriadení vecného bremena. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce, resp. v obchodnom vestníku podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Dátum zverejnenia tejto zmluvy je vlastník povinný obratom písomne oznámiť prevádzkovateľovi na e-mailovú adresu : katarina.paukova@stvps.sk.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným v článku XI. odsek 3. a 4. Všeobecných obchodných podmienok dodávky vody a odvádzania odpadových vôd prevádzkovateľa, ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený vo svojom mene s jednotlivými odberateľmi napojenými na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v zmysle ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, uzavrieť príslušnú písomnú obchodnú zmluvu na dodávku vody z verejného vodovodu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Vlastník sa zaväzuje, že informuje svojich zamestnancov, štatutárnych zástupcov, splnomocnených zástupcov a iné fyzické osoby, ktoré vystupujú v jeho mene vo vzťahu k prevádzkovateľovi, alebo ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy (ďalej len „Dotknuté osoby“) o spracúvaní ich osobných údajov prevádzkovateľom ako prevádzkovateľom osobných údajov za účelom plnenia tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES a to najneskôr v čase, keď osobné údaje Dotknutých osôb budú poskytnuté prevádzkovateľovi. V rámci splnenia informačnej povinnosti sa vlastník zaväzuje oboznámiť Dotknuté osoby s dokumentom „*Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov oprávnených zástupcov, kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení dodávateľských zmlúv na strane dodávateľov prevádzkovateľa*“

zverejneným na [www.stvps.sk/ochrana-osobnych-udajov/dodavatelja\[KD1\]](http://www.stvps.sk/ochrana-osobnych-udajov/dodavatelja[KD1]) .

Vlastník sa zároveň zaväzuje, že informuje dotknuté osoby, ktorými sú vlastníci vodovodných prípojk napojených na verejný vodovod vlastníka, o sprístupnení ich osobných údajov tretej strane, ktorou je prevádzkovateľ – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. . Údaje dotknutých osôb boli sprístupnené za účelom naplnenia predmetu tejto zmluvy.

4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre vlastníka a tri vyhotovenia pre prevádzkovateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 3.

V Banskej Bystrici, dňa 07.05.2019

V Otročku, dňa 07.05. 2019

Za prevádzkovateľa:

Za vlastníka:

**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
974 01 BANSKÁ BYSTRICA



Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

Vojtech Šomošvári
starosta