

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1) **PREDÁVAJÚCI :** *Obec Otročok*
IČO : *00318957*
Sídlo : *Otročok 35*
V zastúpení : *starosta Vojtech Šomošvári*
(ďalej ako predávajúci)
- 2) **KUPUJÚCI :** *Veronika Filová r.Horváthová*
Dátum narodenia : *25.05.1992*
Rodné číslo : *925525/8452*
Trvalý pobyt : *Držkovce 33*
štátna príslušnosť: *SR*
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:
na **LV č.451**, k.ú. **Otročok**:
- parcela registra C **p.č.1414/1** ostatná plocha o výmere 449m²
- parcela registra C **p.č.1415** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58m²
vo vlastníctve predávajúceho Obec Otročok pod B/1 v **1/1-ine**.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine**.

čl. II.

Predmet zmluvy

- 3) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
- 1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámila na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

- 1) Schválenie odpredaja nehnuteľností:

na **LV č.451, k.ú .Otročok:**

- parcela registra C **p.č.1414/1** ostatná plocha o výmere 449m²
 - parcela registra C **p.č.1415** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58m²
- vo vlastníctve predávajúceho Obec Otročok pod B/1 v **1/1-ine,**

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č.44/2019 zo dňa 4.10.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vtom , že uvedené nehnuteľnosti tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok a kupujúca chce postaviť rodinný dom.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

- 4) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.I ods.1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti v sume 507 € (slovom päťstosedem EUR).
Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

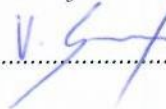
čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Otročku, dňa 19.12.2019

Predávajúci :





Kupujúci :



Podľa knihy na overčovanie číslo

68/2019

Podpisal (a)

Výlech Gajdos

Bytom

Otročok 15

Číslo (a) svojej totožnosti preukázal (a)

OP číslo

EL 122 273

Ročné číslo

750609/8782

Túto listinu pred Obcou Otročok

Obec Otročok dňa

19.12.2019

Verificovateľ orgán

Gajdos

