

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Z.z. v platnom a účinnom znení

Predávajúci 1 : Mária Mladšia, rod. Asztalosová

nar.
trvale bytom : Mníšany 104
049 61 Magnezitovce
štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 1“/

Predávajúci 2 : Marta Kováčsová, rod. Asztalosová

nar.
trvale bytom : Otročok 71
982 62 Otročok
štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 2“/

/predávajúci 1 a predávajúci 2 ďalej spolu aj ako len „predávajúci“/

Kupujúci : Obec Otročok

so sídlom Otročok 35, 982 62 Otročok
IČO: 00 318 957
zastúpená starostom obce, Vojtechom Šomošvárim

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 10/48 pod B 9 na nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Otročok, obec Otročok, okres Revúca, zapísanej na LV č. 251, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom, a to :
 - pozemok parcely registra "E", parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1092 m²
2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/48 pod B 10 na nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Otročok, obec Otročok, okres Revúca, zapísanej na LV č. 251, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom, a to :

- pozemok parcely registra "E", parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1092 m²
- 3. Predávajúci 1 a predávajúci 2 predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1., 2. tejto zmluvy v podieloch tam uvedených a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1., 2. tejto zmluvy v podieloch tam uvedených, do svojho výlučného vlastníctva do podielu 1/1, nakoľko tento už je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v ostatnom podiele 11/16 pod B 7.

Čl. II

Cena prevádzaných nehnuteľností a podmienky platby

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 1 a kupujúcim dojednaná vo výške **1 365,00 EUR** (slovom jedentisíc tristošesťdesiatpäť eur), konkrétne 6 € za 1 m² prevádzaného pozemku, čo pri výmere 227,50 m² činí túto kúpnu cenu.
2. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim 2 a kupujúcim dojednaná vo výške **682,50 EUR** (slovom šesťstoosemdesiatdva eur a 50 eurocentov), konkrétne 6 € za 1 m² prevádzaného pozemku, čo pri výmere 113,75 m² činí túto kúpnu cenu.
3. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške **1 365,00 EUR** za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu 2 kúpnu cenu vo výške **682,50 EUR** za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.
5. Predávajúci 1 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny vo výške **1 365,00 EUR** od kupujúceho.
6. Predávajúci 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny vo výške **682,50 EUR** od kupujúceho.

Čl. III

Popis pozemku

1. Pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy je pozemok, ktorý sa nachádza pod Materskou školou v obci Otročok.
2. Kupujúci berie na vedomie, že so stavom nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil, jej stav je mu riadne známy, a túto podpisom tejto zmluvy kupuje v stave v akom stojí a leží.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú a podpísmi tejto zmluvy potvrdzujú, že :
 - a) nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 1., 2. tejto zmluvy sa skutočne nachádza ich podielovom spoluvlastníctve v podieloch tam bližšie špecifikovaných
 - b) sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou uvedenou v tejto zmluve disponovať

- c) na nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv
 - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti
 - e) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
 - f) na ich majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1., 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto kúpnej zmluvy môže kupujúci odstúpiť :
- ak zistí, že zo strany aj čo i len jedného z predávajúcich došlo k porušeniu niektorých z vyhlásení uvedených v čl. IV bod 1. písm. a) až písm. g) tejto zmluvy
3. Odstúpenie nadobudne účinnosť dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu v celosti vrátiť to, čo si do účinnosti odstúpenia vzájomne plnili podľa tejto zmluvy.

Čl. V Ďalšie dojednania

Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1., 2. tejto zmluvy ako aj kúpna cena, ktorú má kupujúci za predmetné nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcim bola schválená uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Otročok, a to uznesením č. 3/2020 na zasadnutí dňa 15.05.2020 a uznesením č. 30/2020 na zasadnutí dňa 30.09.2020.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, čo účastníci zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

3. Všetky zmluvné strany splnomocňujú podpismi na tejto zmluve Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom AK Železničná 257/19, 050 01 Revúca spracovaním a podaním všetkých dokumentov vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s tým súvisiacich dokumentov vrátane elektronickej komunikácie s Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom na podklade tejto zmluvy a zastupovaním vo vkladovom konaní, a v prípade prerušenia vkladového konania všetky zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom AK Železničná 257/19, 050 01 Revúca podpísaním dodatku v mene všetkých zmluvných strán k tejto zmluve ako i k návrhu na vklad v zmysle vytýkaných nedostatkov Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov a právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou, najmä poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú účastníci tejto zmluvy, t.j. predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci po 1/3.

V Revúcej dňa 28.10.2020



.....
Mária Mladšia
Predávajúci 1

.....
Obec Otročok
zast. starostom obce
Vojtechom Šomošvárim
Kupujúci

.....
Marta Kováčsová
Predávajúci 2